



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Reggio Calabria – Ex Casa del Fascio. Restauro

CUP. : F34B10001460001

CIG (SIMOG) : 5089790394

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Via Scylletion, 1 88021 – Roccelletta di Borgia (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara;

Dati di individuazione dell'appalto: : Reggio Calabria – Ex Casa del Fascio. Restauro

Luogo di esecuzione dei lavori: Reggio Calabria – Ex Casa del Fascio.

Descrizione dei lavori: Restauro

Importo dei lavori € 123.541,16 (centoventitremilacinquecentoquarantuno/16) IVA esclusa, di cui:
€ 121.799,61 (centoventunomilasettecentonovantanove/61) per lavori soggetti a ribasso d'asta;
€ 1.741,55 (millesettecentoquarantuno/55), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: programmazione MiBAC 2010-2012 A.F. 2010 Cap. 7461/4 € 150.000,00

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilatredici (2013) e questo di 4 (quattro) del mese di luglio alle ore 12.00 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 5347 del 4.07.2013 è composta da:

- Dott. Salvatore Patamia, Dir. Amm. Ed ec. Fin. Coord Presidente
- Rest. Maria Cristina Schiavone, Restauratore Dir. Coord. presso questa Direzione Componente
- dott.ssa Maria Mallemace Funzionario Amm. Presso questa Direzione Componente.

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Maria Mallemace

Non è presente alcun rappresentante per le imprese

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 75 del 8.05.2013 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che la lettera di invito prot. n. 3704 DEL 13.05.2013 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è stata pubblicata sui siti istituzionali



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

prescritti dalla legislazione vigente e presso gli albi della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria.

Con la nota 3704 DEL 13.05.2013 medesima sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Impresa costruzioni geom. Paolo Foti Via Pio XI dir. Gulli 25 89133 Reggio Calabria
Impresa Cobar spa Via Selva 101 70022 Altamura (BA)
Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 Reggio Calabria
Impresa Saccà geom. Pasquale Via Dante Alighieri 14 89029 Taurianova (RC)
Impresa Gratteri Maria Concetta Via Brofferio Gerace (RC)
Impresa Deodato Francesco Via Giardino 8 Fraz. Nao 89051 Ionadi (VV)
Meta Service Via Montevideo 16 89861 Tropea (VV)
Impresa Marino Antonino Via Chiesa Madre 13 89100 Gallina (RC)
Impresa Pan Costruzioni di Pellegrino srl Via 2 settembre 21 89121 Reggio Calabria
G.L.M. Costruzioni srl Via Peripoli trav h 89030 Condofuri Marina (RC)

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Considerato che con nota prot. 4740 del 17.06.2013 si comunicava il posticipo dell'apertura delle offerte al giorno 27.06.2013 alle ore 12.00

Considerato che con nota prot. 5180 del 27.06.2013 si comunicava il posticipo dell'apertura delle offerte al giorno 04.07.2013 alle ore 12.00

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto nella lettera prot. N. 3704 DEL 13.05.2013, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 11.06.2013 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
Impresa Pan Costruzioni di Pellegrino srl Via 2 settembre 21 89121 Reggio Calabria	Mbac-dr-cal-drc4 4534	10.06.2013
G.L.M. Costruzioni srl Via Peripoli trav h 89030 Condofuri Marina (RC)	Mbac-dr-cal-drc4535	10.06.2013
Impresa Saccà geom. Pasquale Via Dante Alighieri 14 89029 Taurianova (RC)	Mbac-dr-cal-drc4 4530	10.06.2013
Impresa Deodato Francesco Via Giardino 8 Fraz. Nao 89051 Ionadi (VV)	Mbac-dr-cal-drc4 4531	10.06.2013

Handwritten signature and initials



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Impresa Gratteri Maria Concetta Via Brofferio Gerace (RC)	Mbac-dr-cal-drc4 4580	11.06.2013
Impresa costruzioni geom. Paolo Foti Via Pio XI dir. Gulli 25 89133 Reggio Calabria	Mbac-dr-cal-drc4 4583	11.06.2013
Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 1 89133 Reggio Calabria	Mbac-dr-cal-drc4 4591	11.06.2013

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e riscontrando che sono conformi vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni della lettera di invito, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente Impresa Pan Costruzioni di Pellegrino srl: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione di voler subappaltare lavorazione afferenti alla categoria la lavorazione di computo metrico n. 14 e 15.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente G.L.M. Costruzioni srl: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione di non voler subappaltare lavorazione.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Impresa Saccà geom. Pasquale: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione di non voler subappaltare lavorazione.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Impresa Deodato Francesco: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione di voler subappaltare lavorazione afferenti la categoria OG 2 nei limiti di legge.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Impresa Gratteri Maria Concetta: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione di non voler subappaltare lavorazione.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Impresa costruzioni geom. Paolo Foti: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione di afferenti la categoria OG 2 specificando le voci di computo nei limiti di legge.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Siclari Agostino Costruzioni Generali srl: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. voler subappaltare lavorazione afferenti la categoria OG 2 nei limiti di legge.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dal concorrente



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

1. Concorrente: **Impresa Pan Costruzioni di Pellegrino srl Via 2 settembre 21 89121 Reggio Calabria** offre il ribasso del 32,127%

2. Concorrente: **G.L.M. Costruzioni srl Via Peripoli trav h 89030 Condofuri Marina (RC)** offre il ribasso del 20,999%

3. Concorrente **Impresa Saccà geom. Pasquale Via Dante Alighieri 14 89029 Taurianova (RC)**. Si riscontra che nella busta b-offerta economica prodotta dal concorrente Saccà Pasquale è priva di documento di identità del sottoscrittore.

La Commissione si munisce del Parere di Precontenzioso n. 21 del 09/02/2011 - rif. PREC 147/10/L d.lgs 163/06 Articoli 73 - Codici 73.1 che dispone: "La clausola della lex specialis contemplante la necessità che l'offerta economica sia accompagnata da una fotocopia del documento di identità, pena l'esclusione dalla gara, costituisce un aggravio formale per i concorrenti, estendendo erroneamente ed ingiustificatamente all'offerta economica la disciplina prevista dal legislatore nell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 per le sole istanze e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre alla pubblica amministrazione. L'obbligo di allegazione del documento di identità stabilito dalla richiamata normativa non sussiste per le dichiarazioni di volontà di natura negoziale, qual è l'offerta, atteso che i dati identificativi di chi la sottoscrive non influiscono sulla valutazione della stessa". Tanto premesso la Commissione ammette il concorrente al proseguo della procedura di gara ed il Presidente legge ad alta voce il ribasso offerto pari al 31,889%

04. Concorrente **Impresa Deodato Francesco Via Giardino 8 Fraz. Nao 89051 Ionadi (VV)** che offre il ribasso del 13,683%

05. Concorrente **Impresa Gratteri Maria Concetta Via Brofferio Gerace (RC)** che offre il ribasso del 29,658%

06. Concorrente **Impresa costruzioni geom. Paolo Foti Via Pio XI dir. Gulli 25 89133 Reggio Calabrie** offre il ribasso del 19,50%

07. Concorrente **Siclari Agostino Costruzioni Generali srl Via Ciccarello, 66 int. 189133 Reggio Calabria** che offre il ribasso del 26,741%

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione non effettua la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. poiché offerte presentate sono state inferiori a 10 e giudica il prezzo offerto dal concorrente **Impresa Pan Costruzioni di Pellegrino srl Via 2 settembre 21 89121 Reggio Calabria** con un ribasso pari al 32,127 % (trentaduevirgolacentovesettipercento) sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 14.30

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente dott. Salvatore Patamia

I Componenti



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Restauratore Maria Cristina Schiavone

..... *Maria Cristina Schiavone*

Dott.ssa Maria Mallemace

..... *Maria Mallemace*